



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
924

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Άνω Βάθεια και β) Κουκάκι του Ν. Ευβοίας. . . 1
- Χαρακτηρισμός χώρου ως Σχολικού στην Λαμία στη θέση «Παλιά Αμπέλια» 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6993/ΕΠΑ 1003

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Άνω Βάθεια και β) Κουκάκι του Ν. Ευβοίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. α) 33/1.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βάθειας.
6. Την με αρ. πρωτ. 3109/ΕΠΑ 532/9.6.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
7. Την αριθ. 5η γνωμοδότηση του 21ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Το υπ' αριθ. ΣΧΟΠ 137/9.6.86 έγγραφο ΣΧΟΠ.
9. Την με αριθ. πρωτ. 5980/ΕΠΑ 885/25.6.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
10. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 24ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
11. Το υπ' αριθ. Ζ/862/18.3.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βάθεια και β) Κουκάκι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός. β) ΚΟΥΚΑΚΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε 1) τα όρια των οικισμών α) Άνω Βάθεια και β) Κουκάκι του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους α) ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ: (1,3,4,5α,5β,6,7,9,1) β) ΚΟΥΚΑΚΙ: (1,2,3,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Άνω Βάθεια και β) Κουκάκι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Άνω Βάθεια και β) Κουκάκι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΛΗΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)		ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘ. ΒΑΘΕΙΑ	
ΑΝΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΟΙΝ. : ΑΝΘ. ΒΑΘΕΙΑΣ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04310801	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης	56.7.13 δ.ε	56.7.13 δ.ε
Α	2. στέγης διόκλητης	56.7.13 δ.ε	56.7.13 δ.ε
Α	3. στέγης τετράκλητης	56.7.13 δ.ε	56.7.13 δ.ε
Α	4. δώματος		
Α	5. ούλου		
Β	1. κύρια όψη	56.7.13 δ.ε	56.7.13 δ.ε
Β	2. λοιπές όψεις	56.7.13 δ.ε	56.7.13 δ.ε
Β	3.		
Γ	1. ανοιχτός σρόλυτος		
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος		
Γ	3. κλειστός		
Γ	4. στοά-χωνιάτι		
Γ	5.		
Δ	1. εξωστών		
Δ	2. εξωτερικής σκάλας	12.3.12	
Δ	3. δώματος		
Δ	4. ετών (χαφ.α.ν.α.ν.)	3	3
Ε	Ποσοστό ονομαγίων	≤ 30 %	≤ 30 %
Ε	1. οριζόντιο πρέκι		
Ε	2. ημικυκλικό πρέκι		
Ε	3. τοξωτό πρέκι		
Ε	4.		
Ζ	1. ταυλοδομή	3	3
Ζ	2. καρφωτά	3	3
Ζ	3. περσιωτά	3	3
Ζ	4. με καττά	3	3
Ζ	5. με οεγγινη.	3	3
Ζ	6.		
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)		
Η	1) Επιπλέον όψεις οι εσείς		
Η	2) Σε περίπτωση		
Η	3) με ησάκες πέτρες		
Η	4) να έχουν κοινή αέρι (θόρυβος)		
Η	5) να υπάρχει το 30%		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. νεύσο				
2. κορνιζώματα				
3. πορτοσάδες				
4. φουρτουσά				
5. αετώματα				
6. κοιλνώδες				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ				οκτώ

Θ	1. μονόδροτος ψηλός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	οκτώ
Θ		2.7.7		

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΙΟΝΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. ΠΕΤΡΑ					ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΣ	ΜΥΕΤΟΝ ΑΡΜΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
2. ΣΟΥΛΣ-ΚΟΝΙΛΑΜ													
3. ΣΥΛΟ													
4. ΤΟΥΒΛΟ													

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	ς	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																
β																								
γ																								
δ																								

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΛΗΛΟΣ:

- 1) Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρο
- 2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρό τοίχο. επιτρέπεται κήκη, δώμα, παντός χώματος.
- 3) Μανδρότοχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνεδρώει την 6993/ΕΠΑ 1003/4-7-06

αποφάση κ. Χαλχάλη

Σόφια Σαράβα

Αρχ. Μηχ. Μ.Ε.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΚΛΑΚΙ
ΑΦΗΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΝΕ ΒΑΘΕΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04310802
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

ΠΗΛΑΓΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (3)

ΒΑΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΛΙΞ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΡΥΓΓΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόριχτης	567/13	8.1	567/13	8.1			25-30%
2. στέγης διριχτης							25-30%
3. στέγης τετράριχτης							25-30%
4. δώματος							25-30%
5. δώλου							25-30%
1. κύρια όψη	567/13	8.1	567/13	8.1			25-30%
2. λοιπές όψεις							25-30%
3.							25-30%
1. ανοιχτός αεράλιτος							25-30%
2. ανοιχτός κολυμβήσας							25-30%
3. κλειστός							25-30%
4. εστία-χηνιάτι							25-30%
5.							25-30%
1. εξωτών	123/12	2.3.12					25-30%
2. εξωτερικής σκάλας	123/12						25-30%
3. δώματος							25-30%
4.							25-30%
Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30.1	≤ 30.1	≤ 30.1	≤ 30.1	≤ 30.1	≤ 30.1	25-30%
1. οριζόντιο πρέκι							25-30%
2. κυκλικό πρέκι							25-30%
3. τοξωτό πρέκι							25-30%
4.							25-30%
1. ταυτοδουλό							25-30%
2. κροσσοτό							25-30%
3. ιεροσσοτό							25-30%
4. με καύση							25-30%
5. με σκυγινη							25-30%
6.							25-30%
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:							25-30%
1) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες							25-30%
2) Σε περίπτωση							25-30%
3) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες							25-30%
4) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες							25-30%
5) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες							25-30%
6) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες							25-30%

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
1. νεύση				
2. κορυζιζιματα				
3. παροστιάδες				
4. φουρούσια				
5. ατώματα				
6. κορυζιζιματα				

1. μονοδρότοιχος ύψηλός	2. μονοδρότοιχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΙΒΑΝΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ	9. ΣΙΔΗΡΙΟΣ
2. ΣΥΡΕΑΣ-ΕΦΗΛΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΑ
3. ΕΥΑΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

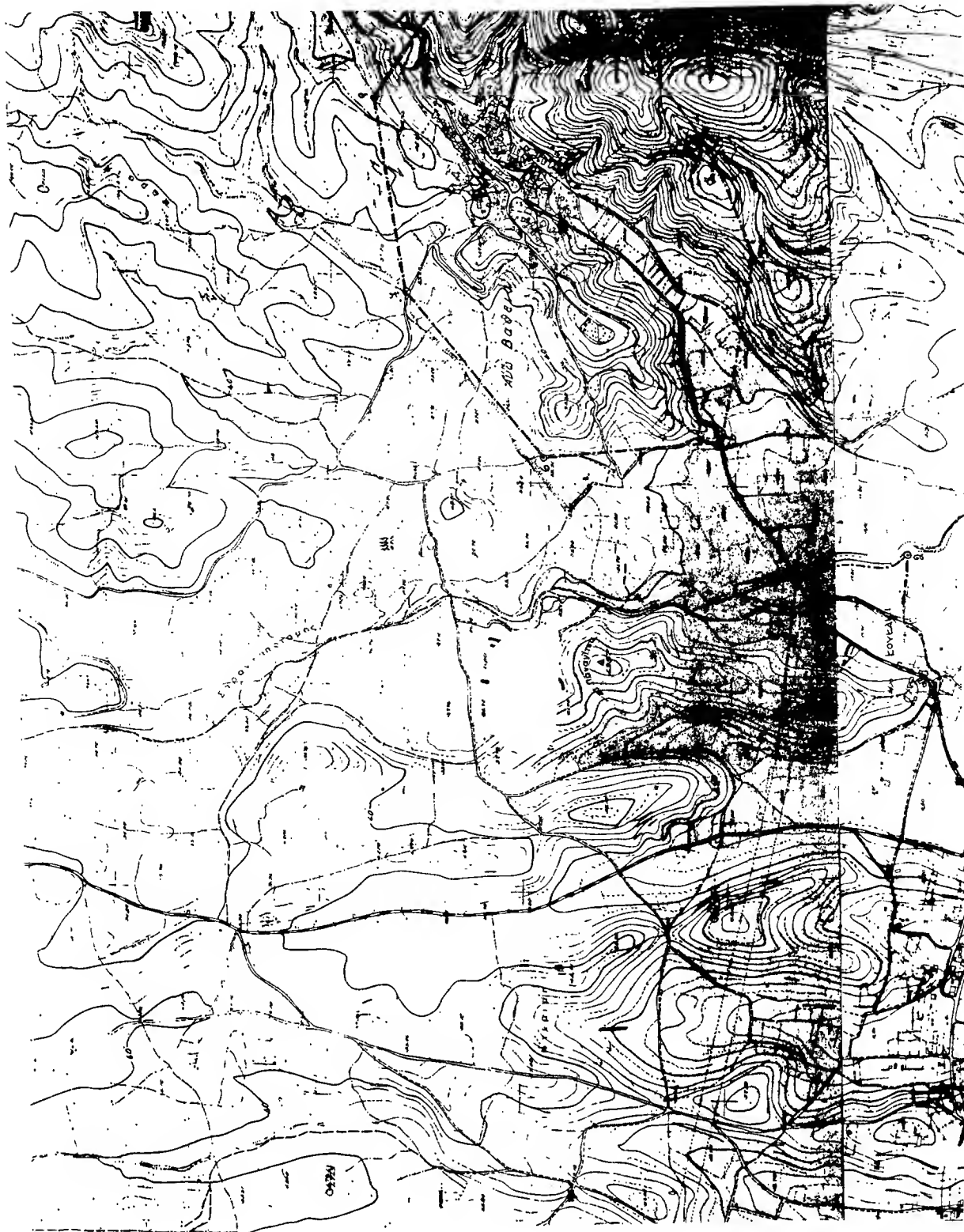
13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΤΥΠΟ

0. ΛΕΥΚΟ	1. ΚΟΚΚΙΝΟ	2. ΜΠΛΕ	3. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.
1) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες			
2) Σε περίπτωση			
3) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες			
4) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες			
5) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες			
6) Επηρεάζονται όλες οι ετέρες			



УПОМННМА

- 1.2 3 .. . Οριο ΟΤΑ ,
Οριο δικταμού
Ονομασίες

1. τὴν ἰουδαίαν ἐκκλησίαν ἐξελικόντες
2. ἡ ἀποστολικὴ ἡλιακὴ ἐκκλ. τῶν ἁγίων πνεύματος.
3. (Ἰσὺς τῶν ἁγίων πνεύματος)
4. ἡ ἀποστολικὴ ἡλιακὴ ἐκκλ. ἀπὸ τοῦ ἁγίου πνεύματος
5. ἀποστολικὴ ἀποδοτικὴ ἐκκλ. ἀπὸ τοῦ ἁγίου πνεύματος καὶ ἀπὸ αὐτοῦ τοῦ πνεύματος τοῦ ἁγίου καὶ τοῦ ἁγίου πνεύματος
6. ἡ ἀποστολικὴ ἐκκλ. ἀπὸ τοῦ ἁγίου πνεύματος καὶ ἀπὸ τοῦ ἁγίου πνεύματος
7. ἡ ἀποστολικὴ ἐκκλ.
8. ἀποστολικὴ ἀποδοτικὴ ἐκκλ. ἀπὸ τοῦ ἁγίου πνεύματος καὶ ἀπὸ τοῦ ἁγίου πνεύματος

[illegible]

ΕΘ/04
4 η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΔ

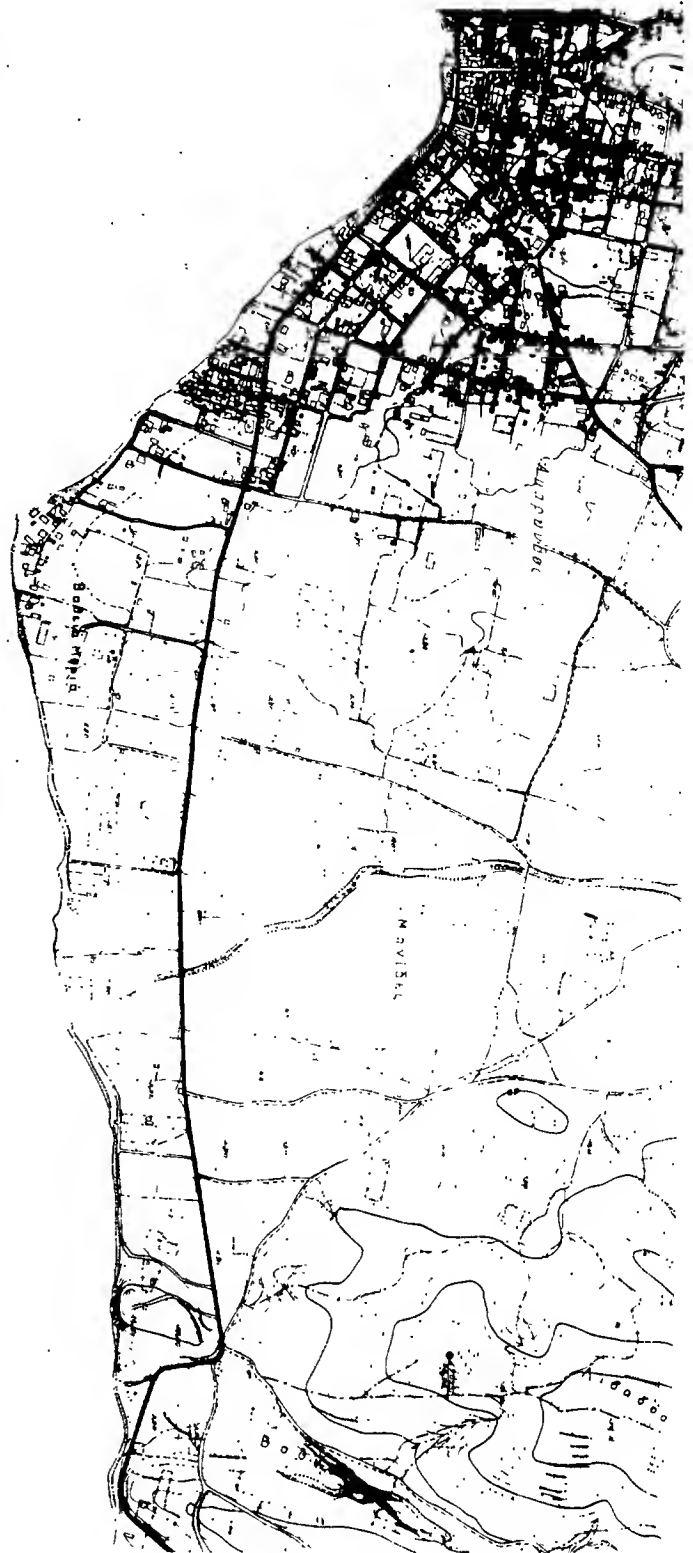
20012 242134
ΔΡΧ. ΜΥΧ. ΜΕ 226.

Αριθμός υπεύθυνου

П.1.1

KA 1-2-000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. ΤΠ. 8541/85

Χαρακτηρισμός χώρου ως Σχολικού στην Λαμία στη θέση «Παλιά Αμπέλια».
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1. και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεων του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κώμων».
4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165/Α).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
7. Την αριθ. 220/6.8.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.
8. Την αριθ. ΤΠ.7785/10.9.85 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕΝ. Φθ/δας.
9. Την αριθ. 22/19.9.1985 (θέμα 18ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν.1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4 Α' /11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χώρο ως σχολικό στη θέση «Παλιά Αμπέλια» στην Λαμία για τη ανέγερση του 12ου Δημοτικού Σχολείου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- 1) Σύστημα δόσης το πανταχόθεν ελεύθερο.
- 2) Όροφοι δύο (2).
- 3) Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 10%.
- 4) Μέγιστος συντελεστής δόσης 0,20.
- 5) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 15.00μ.
- 6) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7,50 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΕΥΣΤ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ